



Мегацентр «Красная Площадь»

г. Краснодар

О городе

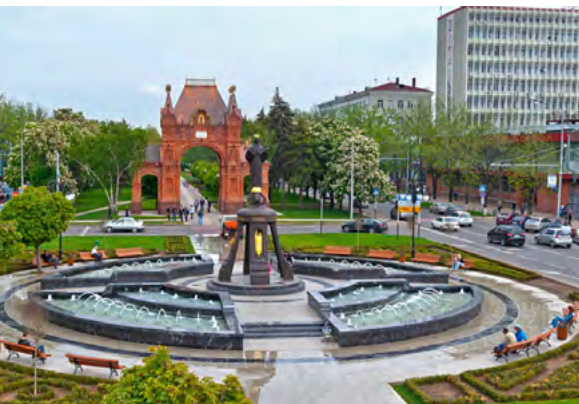
Краснодар – крупнейший административный, экономический, промышленный, транспортный, торговый, научный и культурный центр Юга России. Краснодар нередко именуется «столицей Кубани», а также «Южной столицей России».

Город занимает выгодное экономико-географическое положение в Южном федеральном округе, расположен на одной из важнейших транспортных магистралей, связывающих центр России с портами Черного и Азовского морей, а также курортами Черноморского побережья Кавказа. Краснодар – крупный индустриальный центр Юга России. В промышленном комплексе города насчитывается более 110 крупных и средних предприятий: АО НК «РуссНефть», «Краснодарская ТЭЦ», АО «Краснодарский завод металлоконструкций», завод по сборке немецких комбайнов CLAAS, АО «Кубаньэнерго», ОАО «Краснодарский завод «Нефтемаш» и другие.

Высокий экономический потенциал и благоприятный инвестиционный климат города привлекают внимание представителей отечественного и зарубежного бизнеса.

Также Краснодар вошёл в ТОП 5 городов комфортных для жизни по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.





Основные социально-экономические показатели г. Краснодара

Население

Согласно последним оценкам численность населения города Краснодара составила порядка 1 262 700 человек. В пределах Краснодарской агломерации проживает 2 000 000 человек.

Транспорт

Транспортная система Краснодара включает в себя разветвлённую сеть железнодорожных путей и автомобильных дорог, внутренние водные пути, аэропорт, нефте- и газопроводы и обеспечивает экспортно-импортные и транзитные перевозки.

Торговый оборот

Оборот розничной торговли по итогам 2025 года составил 551,8 млрд рублей.

Доходы населения

Среднемесячная заработная плата в 2025 году на крупных и средних предприятиях города достигла 77 306 рублей.

Строительство

Объём работ, выполненных по виду деятельности «строительство», по итогам 2025 года превысил 127,8 млрд рублей, темп роста в сопоставимых ценах - 101,7%. Введено в эксплуатацию 108,1 млн кв. м жилья.

*По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгее на 01.01.2025 г.

Компания — собственник проекта

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 181 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- Отель RedPoint, г. Краснодар, действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- Семь торгово-развлекательных центров под брендом «Парк Хаус» в городах Казань, Тольятти, Екатеринбург, Волгоград, Москва (Сигнальный и Братеево) и Санкт-Петербург общей площадью порядка 380 000 кв.м.





Многолетний опыт работы с крупными проектами позволяет эффективно решать управленческие задачи высокой степени сложности.

Холдинг «РАМО-М» и ряд его объектов неоднократно отмечены престижными наградами:

- Участник рейтинга Forbes «Короли российской недвижимости» (17 место по итогам 2025 г.).
- Финалист премии в номинации «Девелопер года в коммерческой недвижимости» (2024 г.).
- Финалист премии в номинации «Действующий большой торговый центр» (2023 г.).
- По итогам 1 квартала 2019 года холдинг «РАМО-М» традиционно вошел в первую 20-ку рейтинга «Топ-100 крупнейших владельцев торговых центров России».
- Финалист премии в номинации «Суперрегиональный торговый центр» 2016-2018г.
- Финалист премии – лучший проект в сфере торговой недвижимости (2017 г.).
- Лучший реализованный проект года в номинации «Торговая недвижимость» (2012/2013).
- Лучший реализованный «проект в сфере связей с общественностью» Юга России в номинации «Торговая недвижимость» (Всероссийский конкурс «Серебряный лучник» – Юг, 2011).
- Неоднократный победитель конкурса «Лучшее предприятие розничной торговли Краснодарского края» в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр».

История развития сети ТРЦ «Красная Площадь»

7 июня 2003 года

в г. Краснодаре был открыт первый корпус Мегацентра «Красная Площадь». Площадь комплекса – 30 000 кв. м.

1 марта 2006 года

состоялось открытие первой очереди второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Мегацентр стал крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в Краснодарском крае.

4 ноября 2006 года

была открыта вторая очередь второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Площадь комплекса составила 105 000 кв. м, а количество магазинов возросло почти вдвое.

17 октября 2009 года

был открыт второй комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса – 44 000 кв. м.

7 декабря 2010 года

состоялось открытие третьего комплекса сети ТРЦ «Красная Площадь» – торговый центр в г. Туапсе. Площадь комплекса – 12 000 кв. м.

10 октября 2011 года

состоялось открытие третьего корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Общая площадь комплекса увеличилась до 175 000 кв. м, количество магазинов – до 500.





12 мая 2012 года

был открыт четвертый комплекс сети – ТРЦ «Красная Площадь» в г.-к. Анапе. Площадь комплекса – 36 000 кв. м.

12 июня 2013 года

состоялось открытие второго корпуса ТРЦ «Красная Площадь» в г. Туапсе. Площадь комплекса увеличилась до 25 000 кв. м.

12 октября 2013 года

был открыт пятый комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире. Площадь комплекса – 60 000 кв. м.

8 декабря 2014 года

в Мегацентре «Красная Площадь» в г. Краснодаре были достроены новые площади. Теперь в комплексе есть еще один восточный вход с траволатором на второй этаж. Площадь первого Мегацентра на Кубани увеличилась до 181 000 кв. м.



9 декабря 2017 года

состоялось открытие второй очереди Мегацентра «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса увеличилась до 104 000 кв. м. Для удобства посетителей работает уличная детская площадка, пятиуровневая парковка.

Концепция сети ТРЦ «Красная Площадь»

Каждый комплекс сети ТРЦ «Красная Площадь» – это место комфортного времяпрепровождения для всей семьи.

С первых дней своего существования каждый комплекс ставит перед собой цель создания необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающих мировым стандартам. Благодаря этому на территории каждого комплекса удалось создать инфраструктуру, позволяющую каждому члену семьи, будь то взрослый или ребёнок, с удовольствием проводить время.

Комфортная обстановка комплекса, разнообразие представленных товаров и наличие развлечений для каждого члена семьи привлекают представителей всех целевых групп. Подтверждают этот факт цифры:

- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре посещают около 1 млн человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске посещают около 500 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г. Туапсе посещают около 150 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г.-к. Анапе посещают около 350 тыс. человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире посещают около 250 тыс. человек.

Среднее время, проводимое семьёй в любом из комплексов «Красная Площадь» составляет порядка 3-4 часов. Именно поэтому в состав арендаторов были введены различные точки питания, отличающиеся как по своему формату (ресторанный дворик, кафе, рестораны), так и по предлагаемой кухне.





Характеристики Мегацентра «Красная Площадь», г. Краснодар

Открытие: 7 июня 2003 года.

Основные параметры:

- общая площадь – 181 000 кв. м
- арендная площадь – 142 000 кв. м
- этажность – 3 этажа
- паркинг – 4 100 мест
- количество торгово-сервисных предприятий – около 550

Якорные арендаторы:

- гипермаркеты бытовой техники: «Технопарк», «М.Видео», DNS, «Эльдорадо»
- продуктовый гипермаркет «Магнит»
- гипермаркет товаров для дома Hoff
- гипермаркет спортивных товаров «Спортмастер»
- MAAG, ECRU, GJ, Koton, «Детский мир», «Лэтуаль», «Леонардо», Lady&Gentlemen CITY, New Yorker, HENDERSON

Тематические галереи:

- обувная галерея – 47 магазинов
- ювелирная галерея – 17 магазинов
- мебельный центр – 68 магазинов
- галерея товаров для детей и будущих мам – 28 магазинов

Развлекательная составляющая:

- детский город профессий «КидБург» и интерактивный театр для детей «КидБург Сказки»
- детский развлекательный центр «Острова»
- боулинг «Космик»
- батутный парк
- ледовый каток
- киноцентр «Монитор на Красной Площади»
- уникальная улочка «Старой Европы»
- «Зелёная зона» с кафе
- рестораны, кафе и предприятия быстрого питания – более 40 концепций
- детские спортивные центры
- картинг

Сервисные предприятия:

- городской многофункциональный центр (МФЦ), отделение ЗАГСа
- отделение почты
- салоны красоты
- отделения: «СБЕР», «СОВКОМБАНК», «Юнистрим», «ГАЗПРОМБАНК»
- банкоматы
- туристические фирмы
- отель «Элегия»
- химчистка
- нотариус

«Зелёная зона» с кафе

Место для прогулок на свежем воздухе на парковке Мегацентра - небольшая, но уютная парковая зона, оборудованная местами для отдыха. Здесь можно неспешно прогуляться вдоль воды, наслаждаясь свежестью и приятной тенью от растений.





Месторасположение и транспортная доступность

Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре расположен вдоль основной транспортной артерии города с высоким автомобильным трафиком.

«Красная Площадь» включена в большинство городских маршрутов движения общественного транспорта.

До комплекса можно добраться:



городские автобусы:

105а, 106а, 163а, 182а, 183а



троллейбусы:

2, 13




маршрутные такси:

1, 5, 29, 31, 32, 38, 39, 56, 62, 67, 75, 78, 121а, 201, 777



личный автотранспорт.

 – зона 5 мин. пешеходной доступности.

 – зона 15 мин. транспортной доступности.



КОНТАКТЫ

Директор Мегацентра «Красная Площадь» г. Краснодар

Бузмаков Алексей Викторович

Тел.: +7 (861) 253-79-79

Эл. почта: director@red-square.ru

ДЛЯ НОВЫХ И ДЕЙСТВУЮЩИХ АРЕНДАТОРОВ (кроме мебельного центра):

Руководитель департамента арендных отношений

Тел.: +7 (861) 253-78-99

Эл. почта: oa@red-square.ru

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР:

Заместитель директора мебельного центра по аренде

Тел.: +7 (861) 253-79-81

Эл. почта: Mebel@red-square.ru

РЕКЛАМА И ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ:

Размещение рекламы на территории Мегацентра для внешних клиентов

Павлоградская Наталья

Тел.: +7 (903) 453-92-93

Эл. почта: mvkрасnodar@ratrk.ru

Организация мероприятий на территории комплекса (для арендаторов и сторонних рекламодателей)

Постникова Татьяна

Тел.: +7 (861) 253-78-62

Эл. почта: t.postnikova@ratrk.ru



мегацентр
**КРАСНАЯ
ПЛОЩАДЬ**

krasnodar.red-square.ru